

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221275

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 37АК4

Сдается офис
7 429 190 рублей

Предлагается к аренде просторный офисный блок, оснащенный мебелью в части помещений. Предлагаем в прямую аренду офис класса А в бизнес-центре "Аркус 3". Москва, САО, Ленинградский проспект, 37А к4. Удобная локация здания: Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Ленинградский проспект, Третье Транспортное Кольцо и других. Возможность аренды парковочных мест. Ближайшее метро: от метро "ЦСКА" всего 10 мин пешком

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	90 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	ЦСКА	Мебель	Да
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	8 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	11	Кондиционирование	Центральное
Этажей	15	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	2.8 м.	Аптека	Да
Общая площадь	1282 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Количество мест	7 шт.	Парк	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	А	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-08-19 12:29:15

